



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 15.11.2021. 23:54

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 3030540, GORNJI PUSTAKOVEC -
STARI

Broj ZK uložka: 1601

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5198/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	212/18/31	LIVADA SELO			269	Pripis iz uložka 1600
2.	212/18/32	LIVADA SELO			178	Pripis iz uložka 1600
3.	212/18/33	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
4.	212/18/34	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
5.	212/18/35	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
6.	212/18/36	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
7.	212/18/37	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
8.	212/18/38	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
9.	212/18/39	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
10.	212/18/40	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
11.	212/18/41	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
12.	212/18/42	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
13.	212/18/43	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
14.	212/18/44	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
15.	212/18/45	LIVADA SELO			192	Pripis iz uložka 1600
16.	212/18/46	LIVADA SELO			190	Pripis iz uložka 1600

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
17.	212/18/47	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
18.	212/18/48	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
19.	212/18/49	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
20.	212/18/50	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
21.	212/18/51	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
22.	212/18/52	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
23.	212/18/53	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
24.	212/18/54	LIVADA SELO			190	Pripis iz uložka 1600
25.	212/18/55	LIVADA SELO			182	Pripis iz uložka 1600
26.	212/18/56	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
27.	212/18/57	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
28.	212/18/58	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
29.	212/18/59	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
30.	212/18/60	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
31.	212/18/61	LIVADA SELO			182	Pripis iz uložka 1600
32.	212/18/62	LIVADA SELO			182	Pripis iz uložka 1600
33.	212/18/63	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
34.	212/18/64	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
35.	212/18/65	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
36.	212/18/66	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
37.	212/18/67	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
38.	212/18/68	LIVADA SELO			190	Pripis iz uložka 1600
39.	212/18/69	LIVADA SELO			190	Pripis iz uložka 1600
40.	212/18/70	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
41.	212/18/71	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
42.	212/18/72	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
43.	212/18/73	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
44.	212/18/74	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
45.	212/18/75	LIVADA SELO			182	Pripis iz uložka 1600
46.	212/18/76	LIVADA SELO			182	Pripis iz uložka 1600
47.	212/18/77	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
48.	212/18/78	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
49.	212/18/79	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
50.	212/18/80	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
51.	212/18/81	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
52.	212/18/82	LIVADA SELO			182	Pripis iz uložka 1600
53.	212/18/83	LIVADA SELO			242	Pripis iz uložka 1600
54.	212/18/84	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
55.	212/18/85	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
56.	212/18/86	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
57.	212/18/87	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
58.	212/18/88	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
59.	212/18/89	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
60.	212/18/90	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
61.	212/18/91	LIVADA SELO			224	Pripis iz uložka 1600
62.	212/18/92	LIVADA SELO			224	Pripis iz uložka 1600
63.	212/18/93	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
64.	212/18/94	LIVADA SELO			224	Pripis iz uložka 1600
65.	212/18/95	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
66.	212/18/96	LIVADA SELO			224	Pripis iz uložka 1600
67.	212/18/97	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
68.	212/18/10 7	LIVADA SELO			2767	Pripis iz uložka 1600
69.	212/18/10 8	LIVADA SELO			1356	Pripis iz uložka 1600
70.	212/18/11 2	LIVADA SELO			4666	Pripis iz uložka 1600
71.	212/18/11 3	LIVADA SELO			4255	Pripis iz uložka 1600
		UKUPNO:			25904	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
NIKOLA KONZALTING D.O.O., OIB: 84369305276, ULICA JOSIPA KOZARCA 2, 40000 ČAKOVEC		
1.3	Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-8320/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-207/17-6 od 21. rujna 2017. godine.	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 05.06.2019.g. pod brojem Z-5198/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. ST-207/2017 31.05.2019, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.10.2012. broj Z-5602/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 10.07.2012. uknjižuje se ovršno pravo zalog 1. u iznosu od 12.000.000,00 kn (dvanaestmilijuna kuna), što je protuvrijednost od 1.606.169,07 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 26.08.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za eur, uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 7,5% godišnje, koja je promjenjiva, uz sve ostale uvjete sukladno članku 2. Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 10.07.2012., 2. u iznosu od 19.570.000,00 kn (devetnaestmilijunapetstosedamdesettisuća kuna), što je protuvrijednost od 2.669.388,16 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 26.10.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 7,5% godišnje, koja je promjenjiva, uz sve ostale uvjete sukladno članku 2. Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 10.07.2012., za korist: JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, A. STARČEVIĆA 4	31.570.000,00 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.03.2013. broj Z-1793/13. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem založnog prava od 22.08.2012., i Dodatka br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem založnog prava od 14.01.2013., uknjiženo je pravo zalog za iznos od 579.133,49 EUR, uvećano za kamatu na dospjela potraživanja od 15% promjenjivu, sukladno Ugovoru i druge pripadajuće sporedne tražbine, uz eventualne troškove prisilne naplate sve sukladno predmetnom Ugovoru o prijenosu regresnog dužništva br.02/12 od 19. travnja 2012.g. i Dodatka br. 1 Ugovoru o prijenosu regresnog dužništva br. 02/12 od 10.07.2012.g. te navedenom Sporazumu i Dodatku br.1 Sporazuma, za korist: JADRANSKA BANKA D.D., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4	579.133,49 EUR	
2.2	zabilježba da je zajednička hipoteka upisana u z. k. ulošku br. 1601 k. o. Gornji Pustakovec-Stari kao glavnom z. k. ulošku, te u z. k. ulošku 487 E k. o. Čakovec kao sporednom z. k. ulošku.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 07.08.2013. broj Z-4955/13</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine uknjižuje se založno pravo:</p> <p>A) u iznosu od 14.035.000,00 kuna (slovima : četrnaest milijuna tridesetpet tisuća kuna), s rokom otplate od 10 (deset) godine, uz 2 (dvije) godine počeka, te uz ostale uvjete iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-4955/13.</p> <p>B) u iznosu od 23.413.000,00 kn (slovima:dvadesttri milijuna četiristotrinaest tisuća kuna), s rokom otplate od 10 (deset) godina, uz dvije (dvije) godine počeka, te uz ostale uvjete iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-4955/13.</p> <p>C) u iznosu od 5.116.000,00 kn (slovima: pet milijuna stošesnaest tisuća kuna), s rokom otplate od 10(deset) godine, uz 2(dvije) godine počeka, te uz ostale uvjete iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-4955/13.</p> <p>sve za korist:</p> <p>JADRANSKA BANKA D.D., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4</p>		
3.2	<p>Zaprimljeno 07.08.2013. broj Z-4955/13</p> <p>zatim, zabilježuje se da je založno pravo upisano kao kao zajednička hipoteka u sporednim ulošcima: z.k. uložak broj 1600 k.o. GORNJI PUSTAKOVEC - STARI, z.k. uložak broj 487 E, poduložak broj 16 k.o. Čakovec, z.k. uložak broj 7906 k.o. Šibenik, z.k. uložak broj 474 k.o. Mandalina, z.k. uložak broj 415 k.o. Mandalina i z.k. uložak broj 65 k.o. Mandalina.</p>		
3.3	<p>Zaprimljeno 20.09.2017.g. pod brojem Z-8245/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 07.08.2017</p> <p>SPV ZA SANACIJU D.O.O., OIB: 37066802433, SAVSKA CESTA 144A, 10000 ZAGREB</p>		na 3.1
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-5650/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BR. OVR-196/16 OD 15.06.2016. GODINE, Zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Jadranska banka d. d. Šibenik, Šibenik, Ante Stračevića 4, OIB 02899494784, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2021.